

# Beleihungsunterlagen Objekt

Sie erwerben ein **Objekt**, dass **durch die 4wändekanzlei angeboten** wird?

**Herzlichen Glückwunsch! Wir haben alle Unterlagen zum Objekt.**

Sie möchten ein **Objekt von privat oder einem anderen Makler** erwerben?  
Hierzu benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen oder dem Verkäufer/Makler

1. **Exposé** wenn Objekt nicht über 4wändekanzlei
2. **Grundbuchauszug** – nicht älter als 3 Monate
3. und bei **ETW: Teilungserklärung!**
4. **Wohnflächenberechnung**
5. **Brandversicherung**
6. **Grundrisse & Ansichten**
7. **Lageplan** (nicht älter als drei Monate)
8. **Objektbilder** (mind. **2x innen** und **2x aussen**)
9. **ggf. Bau-/ Objektbeschreibung**
10. **ggf. Mietverträge**
11. Aufstellung **Renovierung** (Unterschrift Kunde)  
**ab TEUR 40,0 Unters. Architekt/Sachverständiger.**
- 12.